









Komisijas 23.07.2020. lēmumam Nr.1011

DZĪVOJAMAI MĀJAI ĶEGUMA IELĀ 31, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
- 01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  29 3 stāvu dzīvojamā māja Ķeguma ielā 31, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890023001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890150 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25083. Dzīvojamā mājā ir 12 dzīvokļu īpašumi.
-  Iela
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Dzīvojamai mājai Ķeguma ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1234 kv.m. Apbūves intensitāte 62% (atļautais maksimums - 100%), Brīvā teritorija 100% (atļautais minimums - 50%).

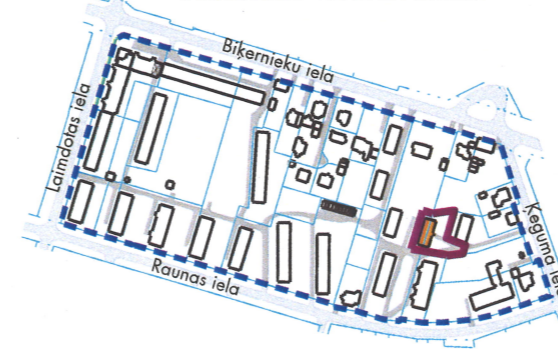
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

-  A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890150 - 911 kv.m. platībā, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ķeguma ielā 31, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890249 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000576896.
-  B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890208 daļa, ~ 323 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ķeguma ielā 31, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890208 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19296.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs

1:500